



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010)

LAVORI: PSR SICILIA 2014/2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI. Sottomisura 7.6. _Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale- CUP: B49B19000090002 - CIG: 8345969F7B

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

R.U.P. Ing. Giacomo RUSSO

IMPRESA COGE S.R.L., Via Belvedere, 25 - Montagnareale

CONTRATTO in data 14/12/2020 n. 14538 di rep. registrato a MESSINA, pari a €. 148 159.15

Premesso

che con Decreto Sindacale n. 4 del 24/01/2019 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto redatto dai tecnici della IV Direzione: Ing. G. Antonazzo - Geom. A. De Luca precedentemente approvato in linea tecnica (n. 01/19 in data 24/01/2019) per un importo di € 332.452,95 secondo il seguente quadro economico:

RECUPERO DI FABBRICATI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE (Lavori e forniture)	
Importo lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.500,00	€ 225.804,06
Iva al 22%	€ 49.676,89
Totale Lavori	€ 275.480,95
REALIZZAZIONE E STAMPA MATERIALE INFORMATIVO E SVILUPPO DELLA COMUNICAZIONE ON LINE	
Importo a corpo	€ 13.735,00
Iva al 22%	€ 3.021,70
Totale	€ 16.756,70
SPESE GENERALI	
Spese per attività tecnica amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione	€ 4.500,00
Altre spese Generali	€ 29.274,84
Iva eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 6.440,46
Totale Spese Generali	€ 40.215,30
	€ 332.452,95
TOTALE	€ 332.452,95

Che con D.D.S. n.4558 del 19.12.2019 l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura approvava il progetto con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
Importo totale lavori		€ 225.804,06
Oneri di sicurezza	€ 8.500,00	
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 217.304,06	
Iva sui lavori 22%	€ 49.676,89	
Spese materiale informativo e sviluppo della comunicazione on line Iva compresa	€ 15.811,20	
Assicurazione e incentivi art.113 D.Lgs. 50/16	€ 4.500,00	
Spese generali	€ 30.475,06	
	Totale somme a disposizione	€ 100.463,15
TOTALE GENERALE		€ 326.267,21

Che con Determina Dirigenziale n. 994 del 02.11.2020 veniva approvato il verbale di gara, aggiudicazione lavori, l'impegno di spesa, e con contratto di appalto n.14538 del 10.12.2020 affidati i lavori alla ditta COGE SRL di Montagnareale (Me), P.I. 07394001007 con sede in Via Belvedere,25 secondo il seguente Quadro economico definitivo:

Quadro Economico Definitivo Rimodulato Successivo all'Affidamento				
Importo totale lavori			€ 225.804,06	€ 225.804,06
Oneri di sicurezza			€ 8.500,00	
Importo a base di gara soggetto a ribasso			€ 217.304,06	
Ribasso sui lavori	35,7310%		€ 77.644,91	- € 77.644,91
Lavori al netto del ribasso d'asta				€ 148.159,15
Somme a Disposizione				
Iva sui lavori 22%			€ 32.595,01	
Spese materiale informativo e sviluppo della comunicazione on line Iva compresa			€ 15.811,20	
Assicurazione e incentivi art.113 D.Lgs. 50/16			€ 4.500,00	
Spese generali			€ 30.475,06	
Accantonamento quota CPT (20% sul ribasso d'asta)	20%		<u>€ 15.528,98</u>	
Totale somme a disposizione			€ 98.890,25	€ 98.890,25
COSTO TOTALE INTERVENTO				€ 247.049,40
Economie				€ 79.217,81

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Durante l'esecuzione dei lavori le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Giacomo Russo. I lavori vennero diretti per tutta la durata dal sottoscritto Arch. Matteo Venuto

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati (ai sensi dell'art.32 comma 8 ed art.101 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 art.5 comma 2 del D.M. 49/2018) in via d'urgenza) in ottemperanza della comunicazione del Gabinetto Istituzionale Prot.2455/20/GAB del 02/11/2020, dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento prot. 4370 del 12.11.2020 e il concreto inizio avvenne giorno 07.12.2020

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 24/03/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni: dal 05/02/2021 al 17/02/2021 pari a giorni 12, per far fronte all'emergenza epidemiologica COVID 19 nonché ai provvedimenti in materia Regionali e Comunali.

Termini dei lavori:

per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 05/04/2021.

Ultimazione dei lavori:

la Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 02/04/2021 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in data 12.04.2021.

Anticipazione in denaro:

in data 11.01.2020 è stato emesso certificato n. 0 di anticipazione ai sensi dell'articolo 207 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 che ha riconosciuto la possibilità di incrementare l'anticipazione del corrispettivo di appalto, di cui all'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016, fino ad un importo non superiore complessivamente al 30% e che ai sensi del comma 2 dell'art. 91 del D.L. 18/2020, tale possibilità è riconosciuta anche a favore di appaltatori che non abbiano ancora stipulato il contratto d'appalto, ovvero che abbiano dato inizio alla prestazione con la formale consegna in via d'urgenza, per un importo quindi di € 44.447,74 oltre IVA

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali.

Alcune lavorazioni (Pavimentazione stradale con terreno stabilizzato e fondo in conglomerato cementizio) che hanno richiesto, successivamente alla fine dei lavori, degli interventi al fine di risolvere delle problematiche riscontrate, come attestato dalle convocazioni presso l'ufficio avvenute nelle date: 03.09.2021; 07.10.2021; 02.11.2021; 07.02.2022; verbale di sopralluogo del 01.07.2021; verbale di verifica del 12.1.22.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati ordini di servizio come da verbali su esposti.

Perizia di assestamento somme

Durante l'esecuzione lavori, nel rispetto delle finalità previste nel progetto, si sono dovute eseguire lavorazioni non previste nel progetto originale per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a dei miglioramenti nella qualità dell'opera e non alterando l'impostazione progettuale, i prezzi unitari (n.2) relativi ai nuovi lavori sono stati concordati, tra la D.L. e l'Impresa appaltatrice, con verbale di concordamento prezzi del 10.02.2021. Da ciò ne è derivata una Perizia di Assestamento Somme, da cui deriva il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico perizia di assestamento somme		
Importo lavori eseguiti	€ 225.773,23	
Importo netto a stato finale		€ 148.072,76
Somme a Disposizione		
Iva sui lavori 22%	€ 32.576,00	
Spese materiale informativo e sviluppo della comunicazione on line Iva compresa	€ 15.811,20	
Assicurazione e incentivi art.113 D.Lgs. 50/16	€ 4.500,00	
Spese generali	€ 30.475,06	
Accantonamento quota CPT (20% sul ribasso d'asta)	20%	<u>€ 15.528,98</u>
Totale somme a disposizione	€ 98.891,24	€ 98.891,24
COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 246.964,00
Economie		€ 79.303,21
Totale generale		€ 326.267,21

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 01.04.2022 è stato firmato dall'impresa senza riserve alcune e ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI ESEGUITI euro	€ 148.072,76
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
ANTICIPAZIONE	€ 44.447,74
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 08/07/2021	€ 89.250,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 89.250,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 133.697,74
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€ 14.375,02

Confronto tra la somma autorizzata con la spesa:

l'importo netto autorizzato era pari a €. 148,159,15

l'importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale €. €. 148.072,76

Accordi bonari:

nel corso dei lavori non è intervenuto nessun accordo bonario

Assicurazione Sociale:

INAIL di Milazzo posizione n. 19211280

Cessione del credito:

non risultano notificate dall'ufficio richieste di cessione di credito da parte dell'impresa

Visita sui luoghi:

la visita di verifica della regolare esecuzione lavori è stata fatta il giorno 12/01/2022 e oltre alla direzione lavori sono tenuti alla stessa:

- Sig. Sidoti Rosario procuratore dell'impresa esecutrice

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**Considerato:**

- che lavori sopra indicate eseguiti dall'impresa COGE S.R.L. corrispondono a quelli previsti dal progetto;
- che le annotazioni contabili corrisponde allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma il netto euro 14.375,02;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza all' INAIL di Milazzo mediante polizza assicurativa n. 19211280, e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo dell'assicurazione sociale.

CERTIFICA

che i lavori di "PSR SICILIA 2014/2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI. Sottomisura 7.6. _Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale - CUP: B42D12000810003 - CIG: 6056152EB7 eseguiti dall'impresa COGE S.R.L., Via Belvedere, 25 - Montagnara sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa come segue:

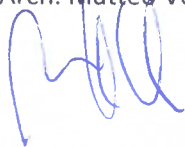
Ammontare del conto finale	euro 148.072,76
a cui si detraggono gli acconti corrisposti in corso dell'opera per	<u>euro -133.697,74</u>
resta il credito di	euro 14.375,02

(diconsi euro Quattordicimilatrecentosettancinque/02)

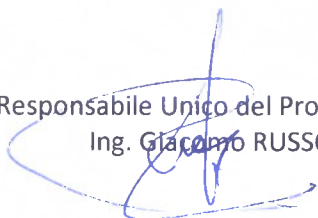
che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Messina, 12.04.2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Matteo Venuto



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giacomo RUSSO



L'impresa
COGE S.R.L.

